

西安老城根烁城房地产开发有限公司
老城根蓝光雍锦世家项目环保设施
竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：西安老城根烁城房地产开发有限公司

编制单位：陕西惠创翼工程咨询有限公司

编制日期：二〇二三年八月

建设单位：西安老城根烁城房地产开发有限公司

法人代表：

编制单位：陕西惠创翼工程咨询有限公司

法人代表：

建设单位（盖章）

西安老城根烁城房地产开发有限公司

电话：029-87333833

邮编：710000

地址：西安市莲湖区星火路 10 号浩林
方里小区 8 号楼二层

编制单位（盖章）

陕西惠创翼工程咨询有限公司

电话：18700584277

邮编：710000

地址：陕西省西安市高新区科技七路
15 号宝天国宾中央区 11 号楼 1603
室

目录

1 前 言	1
2 验收监测依据	2
3 建设项目工程概况	3
3.1 项目概况	3
3.2 建设内容	3
3.3 项目主要经济技术指标	4
3.4 生产工艺及产污环节	5
4 主要污染源分析	6
4.1 废水的产生与治理	6
4.2 废气的产生与治理	6
4.3 噪声的产生与治理	6
4.4 固体废物的产生与处置方式	7
5 环境影响登记表内容与要求	8
6 验收执行标准	10
7 验收监测内容	11
8 质量保证及质量控制	12
8.1 监测分析方法	12
8.2 监测仪器	12
8.3 人员资质	12
8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制	12
9 验收监测结果	13
9.1 生产工况	13
9.2 噪声监测结果	13
10 环境管理检查	14
10.1 环保审批手续情况	14
10.2 环评登记表内容要求落实情况表	14
10.3 环境管理制度、环境保护机构及环保设施运行维护情况	14
11 结论与建议	14
11.1 结论	14

11.2 要求	15
12 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表	16
附图 1 项目地理位置图	19
附图 2 项目总平面布置图	20
附图 3 监测点位示意图	21
附件 1: 项目备案确认书	22
附件 2 环评登记表	23
附件 3: 监测报告	24

1 前 言

老城根蓝光雍锦世家项目是由西安老城根烁城房地产开发有限公司投资建设的房地产项目，依据该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等项中其他。该项目已于 2020 年 2 月在建设项目环境影响登记表备案系统（陕西）完成了备案，备案回执：该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202061010400000018。本项目总共 1 个地块，位于陕西省西安市莲湖区大兴东路以北，朱宏路以西，永安路以南，中国人民解放军陕西省西安军区（教导队）以东。

本次验收范围为老城根蓝光雍锦世家项目环境影响登记表中的内容。包括 5 栋 8-33 层住宅、办公及商业用房，地下车库、汉文化博物馆等配套设施。总建筑面积：191365 m²。

受西安老城根烁城房地产开发有限公司的委托，根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）和有关监测技术规范的规定和要求，陕西惠创翼工程咨询有限公司组织技术人员于 2023 年 7 月 9 日对该项目进行了现场检查和勘察，对项目所在区域的自然、社会情况进行了详细的调查，2023 年 7 月 12-13 日对该项目进行了竣工验收噪声监测，并收集了相关资料，根据监测技术导则和国家现行的法律法规要求，编制该项目的竣工环境保护验收监测报告。

2 验收监测依据

1. 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
2. 中华人民共和国国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》，2017 年 7 月 16 日；
3. 《建设项目环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 20 日起实施）；
4. 《老城根蓝光雍锦世家项目环境影响登记表》，2020 年 2 月 12 日；
5. 《老城根蓝光雍锦世家项目环境影响登记表》备案回执，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202061010400000018；
6. 建设单位提供的其他资料。

3 建设项目工程概况

3.1 项目概况

3.1.1 项目名称、性质和规模

项目名称：老城根蓝光雍锦世家项目

建设单位：西安老城根烁城房地产开发有限公司

建设性质：新建

建设地点：西安市莲湖区大兴东路以北，朱宏路以西，永安路以南，中国人民解放军陕西省西安军区（教导队）以东

工程总投资：195000 万元

环保投资：300 万元

建设规模：总建筑面积 191365 m²

3.1.2 项目地理位置

项目位于西安市莲湖区大兴东路以北，朱宏路以西，永安路以南，中国人民解放军陕西省西安军区（教导队）以东，项目地理位置见图 3-1：



图 3-1 项目地理位置图

3.2 建设内容

项目工程组成及建设内容见表 3-1

表 3-1 实际建设与原环境影响登记表工程对照一览表

项目组成		环评内容	实际建设情况
主体工程		主体 33 层住宅楼 1 幢(1#);框架剪力墙结构地下 1 层,地上 1 层,商业裙房,局部配套用房 3 层,主体 10 层住宅楼一幢(2#);框架剪力墙结构地下 2 层,地上 1 层,局部二层商业裙房,主体,33/30 层住宅、办公楼一幢(3#);框架剪力墙结构地下二层,主体 9 层住宅楼一幢(5#);框架剪力墙结构地下 2 层,主体 27/30/33 层住宅楼一幢(4#);框架结构地下一层,地上二层汉文化博物馆一幢(6#)。总建筑面积 191365 m ² 地下建筑面积 46378 m ² ,地上建筑面积 144987 m ² (其中住宅 121846 m ² 、商业 1010.07 m ² 、办公 16643.23 m ² 、物业管理用房 31584 m ² 、汉文化博物馆 1128 m ² (含公厕 50 m ²) 配套,设施建筑面积 390346 m ² ;其中卫生站 150.39 m ² ,配套公建 2540.31 m ² 、惠民设施 110.07 m ² 、区办公及活动用房 302.38 m ² 、老年人日间照料中心 750.12 m ² 、公厕 50.19 m ² 、垃圾收集点占地 60 m ² 、室外活动场地占地 800 m ² ;机动车停车位 1718 辆,其中:地上停车位 56 辆,地下停车位 1662 辆。含 680 个机械停车,982 个平层停车,新能源车位 22 个。	已建成,实际建设情况与环评一致
公用工程	供水	市政管网供给	已建成,实际建设情况与环评一致
	排水	活废水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网	已建成,实际建设情况与环评一致
	供电	城市供电电网接入	已建成,实际建设情况与环评一致
	供暖	集中供暖	已建成,实际建设情况与环评一致
	废气	环保措施:设置了厨房油烟废气专用管道排放油烟废气	已建成,实际建设情况与环评一致
	废水	环保措施:生活废水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网	建成地埋式化粪池 2 座,单个容积 200m ³ 。实际建设情况与环评一致
	噪声	/	高噪声设备消声、吸声、隔声减振;且置于地下室。已建成,实际建设情况与环评一致
	固废	环保措施:生活垃圾由环卫部门定期清运	已建成,并实施垃圾分类,实际建设情况与环评一致
	生态影响	环保措施:加大绿化投入,增加人工植被	已建成,实际建设情况与环评一致

3.3 项目主要经济技术指标

项目主要经济技术指标见表 3-2。

表 3-2 项目主要经济技术指标

序号	单位	数值	单位	备注
1	总建筑面积	191365	m²	
2	项目占地面积	37979.84	m²	
3	居住户数	264	户	
4	户均人口	3.2	人/户	
5	建筑密度	19	%	
6	容积率	3.82	/	
7	绿地率	49.2	%	

3.4 生产工艺及产污环节

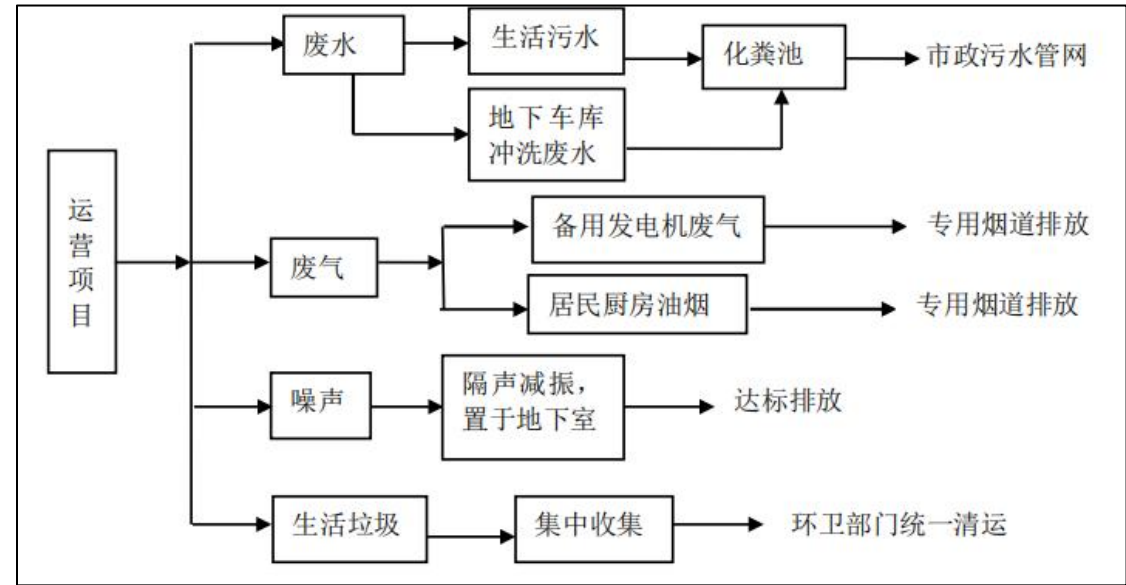


图 3-2 项目工艺流程图及产污环节图

4 主要污染源分析

4.1 废水的产生与治理

本项目废水主要为生活污水（主要来自厕所、厨房、淋浴、洗衣等）以及地下车库冲洗废水。项目住户为 264 户，按照户均人口 3.2 人，居民生活用水 140L/人·d，项目新鲜水用量 118.27m³/d，污水产生量按给水量 80%计，废水排放量约 84.62m³/d，项目预留化粪池 200m³（2 座），化粪池水力停留时间约 12h，每半年清淘 1 次。废水经过化粪池后最终进入市政污水管网。



图4-1 小区化粪池

4.2 废气的产生与治理

本项目主要大气污染物是居民生活废气、备用发电机废气。

项目居民在炊事过程使用燃料为天然气，属清洁燃料。烟气排放方式为间歇式，排量小，油烟通过集气罩收集后经专用烟道统一排放，对空气环境影响小。

4.3 噪声的产生与治理

根据工程分析，项目主要设备噪声源来自水泵、地下车库排风机、热交换站等设备运行噪声，声源性质一般为机械噪声和空气动力噪声。

治理措施：主要产噪设备设置在地下室，并采取密闭隔音、基础减振等措施进行减噪。



图4-2 热交换站设备基础减振

4.4 固体废物的产生与处置方式

项目建成后，主要固体废弃物为居民生活垃圾。

治理措施：化粪池污泥委托相关单位定期清掏外运处置；生活垃圾集中收集，日产日清。按照《西安市生活垃圾分类管理办法》，生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处置。

5 环境影响登记表内容与要求

一、项目概况

项目名称：老城根蓝光雍锦世家项目

建设单位：西安老城根烁城房地产开发有限公司

建设性质：新建

建设地点：西安市莲湖区大兴东路以北，朱宏路以西，永安路以南，中国人民解放军陕西省西安军区（教导队）以东

工程总投资：195000 万元

环保投资：300 万元

建设内容及规模：总建筑面积 191365 m²，主要建设 3 栋 27-33 层住宅，1 栋 10 层住宅楼，1 栋 2 层汉文化博物馆以及 1-3 层商业用房，地下车库等配套设施。

二、备案依据

该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等项中其他。

三、备案情况

该项目已于 2020 年 2 月在建设项目环境影响登记表备案系统（陕西）完成了备案。

四、备案回执

该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202061010400000018。

五、主要环境影响

废气、废水、固废、生态影响。

六、采取的环保措施：

（1）废气

1、居民厨房油烟通过自安装的油烟净化器净化后经过专用烟道升至楼顶排放。

（2）废水

环保措施:生活废水、地下车库冲洗废水经小区化粪池排放至市政污水管网。

(3) 固废

生活垃圾由环卫部门定期清运。

(4) 生态影响

登记备案日期：二〇二〇年二月十二日

6 验收执行标准

根据《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求（试行）》的要求，同时结合建设项目环境影响登记表、环境管理部门对该项目的备案情况，该建设项目验收监测评价执行标准如下：噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)2类区标准；COD、BOD₅、悬浮物、总氮、总磷、pH执行《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准，氨氮执行《污水排入城市下水道水质标准》（GB/T31962-2015）。因本项目为房地产项目，还未入住，废水暂未监测。

监测评价标准限值见表 6-1：

表 6-1 验收监测标准限值

监测项目			执行标准
噪声	昼间	60dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类区标准
	夜间	50dB(A)	
废水	COD、BOD ₅ 、悬浮物、总氮、总磷、pH、氨氮		COD、BOD ₅ 、悬浮物、总氮、总磷、pH执行《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准，氨氮执行《污水排入城市下水道水质标准》GB/T31962-2015

7 验收监测内容

本项目为房地产项目，还未入住，为预验收，故本次验收监测内容主要为噪声。受西安老城根烁城房地产开发有限公司委托，西安金诚检测技术有限公司于2023年7月12-13日对项目厂界噪声进行了监测。

监测点位：在项目厂界外1米，东、南、西、北侧各设1个监测点位，共4个点位。监测点位布置见图7-1。

监测项目：等效连续A声级。

监测频次：连续监测2天，每天昼、夜各1次。

8 质量保证及质量控制

8.1 监测分析方法

噪声监测分析方法名称、标准号如下表：

表 8-1 监测分析方法

监测项目	分析方法	方法标准号
噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB 12348-2008

8.2 监测仪器

监测仪器见表 8-2。

表 8-2 监测仪器

监测项目	仪器名称	型号	编号	有效日期
噪声	多功能声级计	AWA6228+	JC-YQ 065	2024 年 2 月 12 日

8.3 人员资质

监测公司应提供专业、全面的环境测试服务，包括为客户提供针对环境背景调查、污染源调查、企业社会责任符合性评价、环境工程验收评价等方面的专业测试。检测范围包括：水质、环境空气、污染源废气、噪声等领域。公司所有监测人员都经过考核，并持有相应项目的监测分析上岗证。

8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

声级计在测试前后用标准声源进行了校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于 0.5dB。噪声监测质控样结果汇总一览表见表 8-3。

表 8-3 噪声监测质控结果汇总一览表

测量日期		校准升级 dB (A)		评价
		测量前	测量后	
7 月 12 日	昼间	93.8	93.8	合格
	夜间	93.8	93.8	合格
7 月 13 日	昼间	93.8	93.8	合格
	夜间	93.8	93.8	合格

9 验收监测结果

9.1 生产工况

该项目属于房地产项目，还未入住，只对本项目厂界噪声进行了验收监测，符合验收监测要求。

9.2 噪声监测结果

本次验收噪声监测在本项目厂界外 1 米，东、南、西、北侧各设 1 个监测点位，共 4 个点位，具体监测结果见表 9-1。

表 9-1 噪声监测结果一览表

噪声监测结果（单位：Leq dB(A)）				
监测点位	2023 年 07 月 12 日		2023 年 07 月 13 日	
	昼间	夜间	昼间	夜间
1# 厂界东侧	59	48	59	49
2# 厂界南侧	58	48	58	48
3# 厂界西侧	55	46	55	46
4# 厂界北侧	57	46	58	47
标准限值	60	50	60	50
仪器校准值 (94.0±0.5dB)	07 月 12 日昼间：测前：93.8dB 测后：93.8dB； 夜间：测前：93.8dB 测后：93.8dB 07 月 13 日昼间：测前：93.8dB 测后：93.8dB； 夜间：测前：93.8dB 测后：93.8dB			
气象条件	07 月 12 日昼间：多云，风速：1.1m/s；夜间：阴：风速：1.2m/s 07 月 13 日昼间：阴，风速：1.4m/s；夜间：阴：风速：1.4m/s			
结果评价	厂界四周昼、夜间噪声监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类标准限值。			

由上表可知，验收监测期间，项目厂界噪声测量值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区昼、夜间排放限值要求。

10 环境管理检查

10.1 环保审批手续情况

《老城根蓝光雍锦世家项目》已于 2020 年 2 月在建设项目环境影响登记表备案系统（陕西）完成了备案。备案回执为：该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202061010400000018。

通过实地勘察，西安老城根烁城房地产开发有限公司基本能按照老城根蓝光雍锦世家项目环境影响登记表备案内容进行相应环保设施的建设，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

10.2 环评登记表内容要求落实情况表

项目对环评登记表内容要求的落实情况见表 10-1。

表 10 -1 环评登记表内容要求及实际建设设施情况表

主要污染源		环评要求与处理措施	实际建设设施情况表
废气	居民厨房油烟	环保措施:设置了厨房油烟废气专用管道排放油烟废气	已建成，实际建设情况与环评一致
废水	生活污水	生活废水、地下车库冲洗废水经小区化粪池排放至市政污水管网	建成地埋式化粪池 2 座，单个容积 200m ³ 。实际建设情况与环评一致
噪声	设备噪声	/	已建成，主要产噪设备设置在地下室，并采取密闭隔音、基础减振等措施进行减噪。商业楼暂未引进项目。
固废	生活垃圾	生活垃圾由环卫部门定期清运	已建成，实际情况与环评一致
生态影响		加大绿化投入，增加人工植被	已建成，实际情况与环评一致

10.3 环境管理制度、环境保护机构及环保设施运行维护情况

通过对老城根蓝光雍锦世家项目环境影响登记表内容的验收检查可知，西安老城根烁城房地产开发有限公司成立有环境管理机构，主要负责该其环境保护管理工作。环保设施能做到日常运行，检查。环保设施的日常维护、维修由专人负责。

11 结论与建议

11.1 结论

本次验收，对环评登记表中要求的内容严格按照技术规范进行了监测，得出验收监测结论如下：

1、废气

项目运行期间，产生的废气主要是居民生活废气。项目已按照环评登记表要求，居民油烟废气配套建有专用烟道。相关环保设施均已落实。

2、废水

小区内雨污分流，排水实行雨、污分流制，污水排入市政污水管网。项目废水主要为生活污水和地下车库冲洗废水，经化粪池后排入市政污水管网，本项目建成化粪池 2 座，单个容积为 200m³，化粪池水力停留时间约 12h，每半年清淘 1 次。

3、噪声

本次验收在项目厂界外共设 4 个监测点位，由监测结果可知，项目厂界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区昼、夜间排放限值要求。

4、固体废物

项目产生的固体废物主要为生活垃圾，已按照环评要求集中收集后，并由环卫部门定期清运，做到日产日清，处置率 100%。居民生活垃圾按每天每人产生 1kg 计算，本项目产生活垃圾为 0.84t/d，经小区集中收集后经由环卫部门统一清运处置。不会对项目所在地和周围环境产生影响。

11.2 要求

1、生活垃圾日产日清。按照《西安市生活垃圾分类管理办法》，生活垃圾应当分类投放、分类收集、分类运输、分类处置；定期清理化粪池污泥。

2、若小区后期引进医疗或餐饮等污染型项目，需另行环评，并上报相关部门审批验收。

12 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）： 西安老城根烁城房地产开发有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	西安老城根烁城房地产开发有限公司老城根蓝光雍锦世家项目						项目代码	/		建设地点	陕西省西安市莲湖区大兴东路以北，朱宏路以西，永安路以南，中国人民解放军陕西省西安军区（教导队）以东			
	行业类别（分类管理名录）	第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等项中其他						建设性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技术改造		项目厂区中心经度/纬度	东经：108°37'46.21" 北纬：34°18'1.59"			
	设计生产能力	/						实际生产能力	/		环评单位	/			
	环评文件审批机关	/						审批文号	备案号 202061010400000018		环评文件类型	登记表			
	开工日期	2020 年 5 月						竣工日期	2022 年 4 月		排污许可证申领时间				
	环保设施设计单位	上海天华建筑设计有限公司						环保设施施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		本工程排污许可证编号				
	验收单位	陕西惠创翼工程咨询有限公司						环保设施监测单位	西安金诚检测技术有限公司		验收监测时工况	/			
	投资总概算（万元）	195000						环保投资总概算（万元）	300		所占比例（%）	0.15%			
	实际总投资	195000						实际环保投资（万元）	300		所占比例（%）	0.15%			
	废水治理（万元）	/		废气治理（万元）	/		噪声治理（万元）	/		固体废物治理（万元）	/		绿化及生态（万元）	/ 其他（万元） /	
	新增废水处理设施能力	无						新增废气处理设施能力	无		年平均工作时	/			
	运营单位	西安老城根烁城房地产开发有限公司						运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）	91610104MA6U60XF0F		验收时间	2023 年 8 月 8 日			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)		
	废水												/		
	化学需氧量												+0.0162		
	氨氮												+0.0015		
	石油类												/		
	废气												/		
	二氧化硫												/		
	烟尘												/		
	氮氧化物												/		
	工业固体废物												0		
/												/			
/												/			

	与项目有关的 其他特征污染 物	非甲烷总 烃												+0.147
														/
														/

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少
2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)- (11)+（1）
3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年，固废排放量——吨/年。

附图、附件

附图

附图 1、项目地理位置图

附图 2、项目总平面布置

附图 3、监测点位示意图

附件

附件 1、项目立项确认书

附件 2、项目环评登记表

附件 3、监测报告

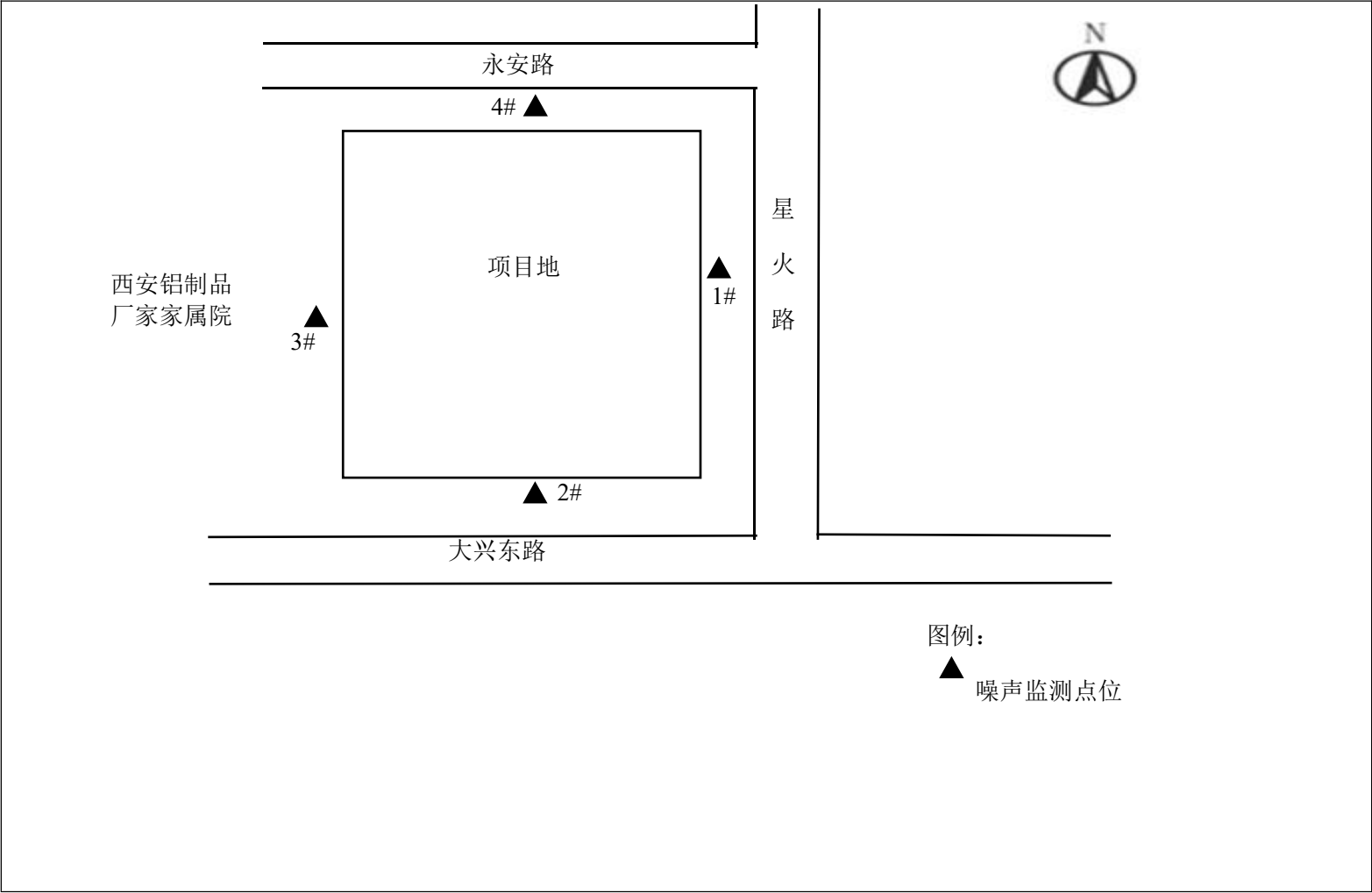
附件 4、其它需要说明的情况

附图1 项目地理位置图



[illegible]

附图 3 监测点位示意图



陕西省企业投资项目备案确认书

项目名称：老城根蓝光雍锦世家

项目代码：2019-610165-70-03-077004

项目单位：西安老城根烁城房地产开发有限公司

建设地点：大兴东路以北，朱宏路以西，永安路以南，中国人民解放军陕西省西安军分区（教导队）以东

单位性质：私营企业

建设性质：新建

计划开工时间：2019年12月

总投资：195000万元

建设规模及内容：地块一39.757亩,拟建住宅及商业裙房10栋，办公楼1栋,总建筑面积182541平方米,地上建筑面积143859平方米,地下建筑面积38682平方米。地块二地下空间用地11.544亩,地下停车场建筑面积7696平方米；地上17.213亩拟建绿地及汉文化博物馆(代建),博物馆建筑面积1128平方米，建成后和地上绿地无偿移交西安大兴新区综合改造管理委员会。

项目单位承诺：项目符合国家产业政策，填报信息真实、合法和完整。

审核通过

备案机关：西安大兴新区（西安土门地区）综合改造管理委员会

2019年12月30日

附件 2 环评登记表

建设项目环境影响登记表

填报日期：2020-02-12

项目名称	老城根蓝光雍锦世家		
建设地点	陕西省西安市莲湖区大兴东路以北，朱宏路以西，永安路以南，中国人民解放军陕西省西安军区（教导队）以东	占地面积(m²)	38000
建设单位	西安老城根烁城房地产开发有限公司	法定代表人或者主要负责人	郑晓宇
联系人	饶群群	联系电话	15091199447
项目投资(万元)	195000	环保投资(万元)	300
拟投入生产运营日期	2020-04-30		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	建设内容：5栋8-33层住宅、办公及商业用房，地下车库、汉文化博物馆等配套设施。 总建筑面积为：191365平方米。		
主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施： 其它措施： 设置了厨房油烟废气专用管道
	废水 生活污水		生活污水： 有环保措施： 其它措施： 生活废水，地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网
	固废		环保措施： 生活垃圾由环卫部门定期清运
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投入，增加人工植被

承诺：西安老城根烁城房地产开发有限公司郑晓宇承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由西安老城根烁城房地产开发有限公司郑晓宇承担全部责任。

法定代表人或主要负责人签字：

备案回执

该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202061010400000018。

附件 3：监测报告



副本

监 测 报 告

№: JC202307052

项目名称: 老城根蓝光雍锦世家竣工
环境保护验收监测
委托单位: 西安老城根烁城房地产开发有限公司
报告日期: 2023 年 07 月 14 日

西安金诚检测技术有限公司



监测报告

№: JC202307052

第 1 页 共 2 页

1、基本信息

项目名称	老城根蓝光雍锦世家竣工环境保护验收监测		
委托单位	西安老城根烁城房地产开发有限公司		
被测单位	西安老城根烁城房地产开发有限公司		
项目地址	西安市莲湖区星火路 10 号浩林方里小区		
监测目的	了解噪声排放情况	监测类别	厂界噪声
联系人	杨经理	联系信息	15877448500
监测日期	2023 年 07 月 12 日至 13 日	监测人员	王戎由、肖佳发
监测内容	1#厂界东侧、2#厂界南侧、3#厂界西侧、4#厂界北侧，监测 2 天，昼、夜间各测 1 次。		
监测依据	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）		
主要监测/校准仪器	AWA6228+多功能声级计 JC-YQ 065 有效期：2024 年 02 月 12 日 AWA6021A 声校准器 JC-YQ 069 有效期：2024 年 02 月 09 日		
评价依据	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类标准限值		
备注	本次监测结果仅对本次监测有效。		



2、监测方法/依据、仪器设备

监测方法及仪器信息			
类别	监测项目	监测方法及依据	仪器型号、名称及编号
噪声	厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	AWA6228+ 多功能声级计 JC-YQ 065 有效期：2024 年 2 月 12 日

3、监测结果

噪声监测结果（单位：L _{eq} dB(A)）				
监测点位	2023 年 07 月 12 日		2023 年 07 月 13 日	
	昼间	夜间	昼间	夜间
1# 厂界东侧	59	48	59	49
2# 厂界南侧	58	48	58	48
3# 厂界西侧	55	46	55	46

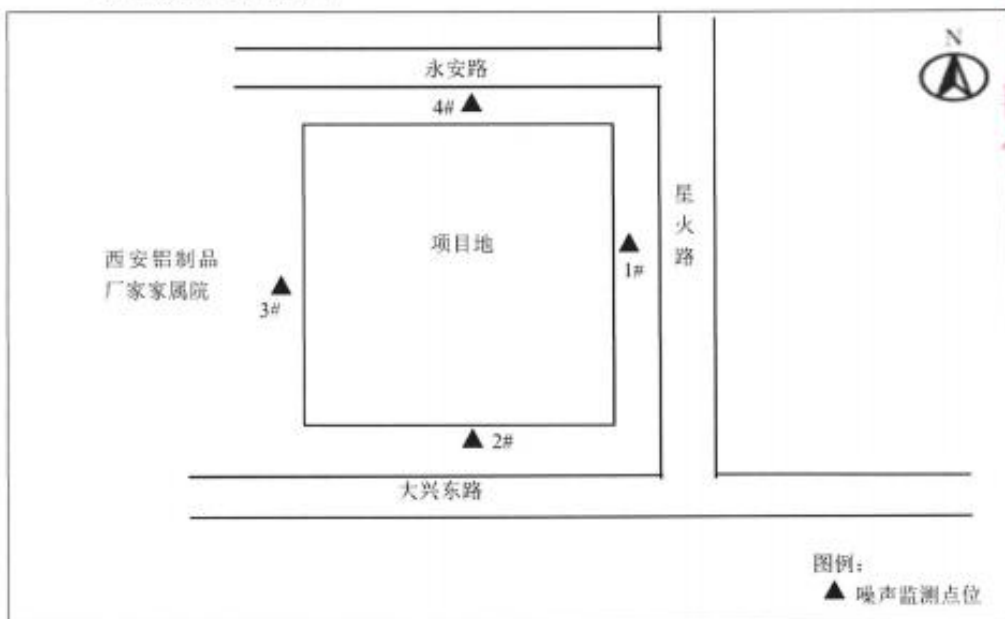
监测报告

No: JC202307052

第 2 页 共 2 页

噪声监测结果 (单位: L_{eq} dB(A))				
监测点位	2023 年 07 月 12 日		2023 年 07 月 13 日	
	昼间	夜间	昼间	夜间
4# 厂界北侧	57	46	58	47
标准限值	60	50	60	50
仪器校准值 (94.0 ± 0.5 dB)	07 月 12 日昼间: 测前: 93.8dB 测后: 93.8dB; 夜间: 测前: 93.8dB 测后: 93.8dB 07 月 13 日昼间: 测前: 93.8dB 测后: 93.8dB; 夜间: 测前: 93.8dB 测后: 93.8dB			
气象条件	07 月 12 日昼间: 多云, 风速: 1.1m/s; 夜间: 阴; 风速: 1.2m/s 07 月 13 日昼间: 阴, 风速: 1.4m/s; 夜间: 阴; 风速: 1.4m/s			
结果评价	厂界四周昼、夜间噪声监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类标准限值。			

4、监测点位示意图



编写人:

[Signature]

复核人:

[Signature]

审核人:

[Signature]

签发人:

[Signature]

签发日期:

2023 年 7 月 14 日

其他需要说明的事项

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简依据

老城根蓝光雍锦世家项目项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等项中其他。该项目已于 2020 年 2 月 12 日在建设项目环境影响登记表备案系统(陕西)完成了备案，备案回执。该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202061010400000018。并将建设项目的环境保护设施纳入了初步设计，环境保护设施的设计符合环境保护设计规范要求，落实了防治污染的的措施以及环境保护设施投资概算。

1.2 施工简况

本项目环保设施设计单位和施工单位分别为上海天华建筑设计有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司，项目在施工过程中将环境保护设施纳入了施工合同，建设进度和资金得到了保证，环境影响登记表中提到的环境保护对策措施均进行了组织实施。

1.3 验收过程简况

2023 年 7 月，西安老城根烁城房地产开发有限公司委托西安金诚检测技术有限公司承担该项目竣工环境保护验收监测工作。西安金诚检测技术有限公司成立于 2019 年 12 月，是一家专业的环境检测单位，属于政府认可的第三方环境检测服务机构，自创立以来，得到政府机构和众多客户的信赖和支持。西安金诚检测技术有限公司于 2023 年 7 月完成《老城根蓝光雍锦世家项目项目竣工环境保护验收监测报告表》的编制工作，由验收监测报告表可知，项目废水、废气、噪声、固废的排放均达到相关的标准要求。

1.4 众反馈意见及处理情况

该建设项目在设计、施工、和验收期间未收到任何环保投诉。

2 护措况

2.1 制度措施落实情况

2.1.1 环保组织机构及规章制度

项目运营期的环境管理设置专门的管理机构，设专职环保管理人员 1 人，负责环境保护管理工作。环保专职管理人员的职能是：

- (1) 贯彻执行国家有关法律、法规和政策；
- (2) 编制环保规划和年度发展规划，并组织实施；
- (3) 执行建设项目的“三同时制度”；
- (4) 监督环保设计工程措施及运行管理；
- (5) 配合有关环保部门搞好年度统计工作；
- (6) 搞好环保知识普及教育、宣传工作及相关人员的专业技能培训。

2.1.2 环境风险防范措施

该项目几乎不存在环境风险。

2.1.3 环境监测计划

西安老城根烁城房地产开发有限公司严格按照老城根蓝光雍锦世家项目项目环境影响登记表中要求制定了环境监测计划，并按监测计划进行了监测，监测结果符合各类污染物排放标准。

2.2 配套措施落实情况

该项目属于新建项目，废水、噪声、废气、固废、生态影响采取的相关措施等落实到位。